

§ 1

Foreningens navn er ”Grundejerforeningen Ådalen”

Foreningens hjemsted er Svogerslev.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse.

§ 3.

Foreningens område omfatter i henhold til den af 7. Juli 1975 tinglyste deklaration, de af matr. nr. 15 at og 2 g Svogerslev by og sogn udstykkede parceller.

§ 4.

Ejerne af de anførte parceller har pligt til at være medlem af foreningen. Medlemskab opnås, når ejendomsret til parcellen er erhvervet enten ved købekontrakt eller skøde. Ved optagelse i foreningen betales et indskud der fastsættes af generalforsamlingen.

Ophører et medlem med at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller andel i foreningens formue. Den nye ejer indtræder med det tidligere medlems rettigheder og forpligtelser. Ethvert medlem har pligt til straks at meddele salg af sin parcel samt den nye ejers navn og bopæl til foreningens kasserer. Eventuel kontingentrestance skal udlignes.

§ 5.

Bestyrelsen fastsætter tidspunktet for opkrævningen af kontingentet i det enkelte budgetår, herunder om opkrævningen skal ske i en eller flere rater. Eventuel kontingentrestance kan inddrives ved retslig inkasso.

Foruden det årlig kontingent har medlemmerne pligt at betale de ydelser eller bidrag, der på lovlig måde er pålagt disse efter bestemmelser i nærværende vedtægter eller i henhold til bestemmelser i deklarationen.

§ 6.

Medlemmerne hæfter ikke personlig solidarisk for foreningens forpligtelser.

§ 7.

De på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte blive ændret i henhold til vedtægterne. Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning. Medlemmerne har, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligt til at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter, det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere anke, er berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

§ 8.

Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Den ordinære generalforsamling afholdes i oktober måned og varsles 5 uger før afholdelse. Generalforsamlingen skal indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden, kopi af det reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår, forslag til budget samt kontingentets størrelse for det kommende regnskabsår.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være foreningens bestyrelse i hænde senest en måned før afholdelse af generalforsamling.

Dagsorden til den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Forslag til budget samt kontingent
6. Valg af 5 medlemmer til bestyrelsen og 2 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt

Generalforsamlingen træffer sine beslutninger ved simpel stemmeflertal. Uanset om en parcel måtte ejes af flere i forening (fx ægtefæller, bofællesskaber o.lign.) giver hver parcel kun ret til at afgive én stemme. Stemmeafgivelse sker normalt ved håndsoprækning med mindre bestyrelsen eller mindst 1/5 af de tilstedeværende medlemmer ønsker skriftlig afstemning. Stemmeafgivelsen skal ske personligt eller ved behørig skriftlig fuldmagt til en på generalforsamlingen tilstedeværende navngivet, myndig person. En fuldmagtshaver, der ikke selv er medlem af foreningen, kan kun repræsentere ét medlem. En fuldmagtshaver, der er medlem af foreningen, kan repræsentere tre medlemmer.

Urafstemning kan finde sted, når særlig vigtige beslutninger skal træffes, og generalforsamlingen eller bestyrelsen ønsker det.

Dirigenten vælges af generalforsamlingen ved almindelig stemmeflertal og skal ved sin underskrift godkende mødeberetningen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes ifølge beslutning taget af generalforsamlingen eller af bestyrelsen eller når mindst 1/5 af medlemmerne skriftlig til bestyrelsen indgiver begæring herom med angivelse af dagsorden. Efter indgivet begæring skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes inden én måned, og indkaldelse vedlagt dagsorden udsendes med mindst otte dages varsel.

§ 9.

Bestyrelsen.

Foreningen ledes af en ulønnet bestyrelse på 5 medlemmer som vælges for 2 år. 2 medlemmer vælges i lige år og 3 medlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig senest 14 dage efter afholdelsen af generalforsamlingen med formand, næstformand, kasserer og to menige bestyrelsesmedlemmer.

Generalforsamlingen vælger ligeledes to bestyrelsessuppleanter samt to revisorer og en revisorsuppleant for to år ad gangen. Genvalg til samtlige poster kan finde sted. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og kan efter behov nedsætte udvalg, hvori også medlemmer uden for bestyrelsen kan optages. Et sådant udvalg har ingen besluttende myndighed.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede hvoraf én skal enten være formanden eller næstformanden.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden sammen med et bestyrelsesmedlem.

§ 10.

Regnskab.

Foreningens regnskabsår går fra den 1. oktober til den 30. september. Regnskabet føres af kassereren, og det revideres hvert år af de to valgte revisorer inden udsendelsen til medlemmerne. Foreningens midler administreres af bestyrelsen i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffede bestemmelser. Kassebeholdningen skal henstå på bank.

§ 11.

Vedtægtsændring.

Forslag til ændring af foreningens vedtægter er vedtaget på en generalforsamling, når 2/3 af medlemmerne er mødt personligt eller ved fuldmagt, og forslaget har opnået 2/3 flertal af de afgivne stemmer.

Såfremt generalforsamlingen i henhold til foranstående ikke er i stand til at vedtage et ændringsforslag, kan denne ved almindelig stemmeflertal henvise forslaget til en ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes inden en måned og med mindst otte dages varsel.

På den ekstraordinære generalforsamling er ændringsforslaget vedtaget, såfremt 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for forslaget.

Til ændring af § 6 kræves, at 2/3 af medlemmerne er mødt personligt eller ved fuldmagt, og forslaget har opnået 9/10 flertal af de afgivne stemmer. Med henvisning til eventuel ekstraordinær generalforsamling kræves, at 9/10 af de fremmødte medlemmer stemmer for forslaget.

§ 12.

Ophævelse af foreningen.

Forslag til ophævelse af foreningen er vedtaget, når 2/3 af foreningens medlemmer på en generalforsamling har stemt for det, personligt eller ved fuldmagt.

Såfremt forslaget i henhold til foranstående ikke opnår det fornødne flertal, kan det ved almindelig stemmeflertal henvises til urafstemning. Forslaget er vedtaget, såfremt 2/3 af medlemmerne stemmer for det.

§ 13.

Ved foreningens ophævelse fordeles foreningens eventuelle formue/gæld på medlemmerne.

Foranstående vedtægter er godkendt på grundejerforeningen "Ådalens" ekstraordinære generalforsamling afholdt den 25. november 1997 og afløser vedtægter vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 30. november 1976 som ændret på generalforsamling den 27. februar 1979. Ændret på generalforsamling 28. oktober 2019.

Janne Franker
Formand

Klavs Kofoed
Dirigent